ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№05-243**/**22.10**.....2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ съобщава за изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват УПИ I-205, УПИ II-205, УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 в кв. 25, с. Руец, община Търговище, с който вътрешните регулационни граници между УПИ I-205, УПИ II-205, УПИ III-204 са поставени в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 204; УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 се обединяват в един нов УПИ VIII- 203, 204 в кв. 25, с. Руец.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище МЕТ 15

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Ке /

Обект: Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация в обхват на УПИ I-205, УПИ II-205, УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 в кв. 25, с. Руец, община Търговище

Възложител: Джемал Данаилов

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлени имоти №203 с №204, за които са отредени УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 в кв. 25, с. Руец, община Търговище. С подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на с. Руец, одобрен със заповед №1407/10.11.1984 г. Урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване".

Дворищнорегулационен план по отношение на заемането на придаваеми места от и към поземлен имот № 205 не е приложен в срока по §6, ал. 2 от ПР на ЗУТ.

Съгласно действащия план за застрояване за с. Руец, за УПИ I-205, УПИ II-205, УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 в кв. 25 е предвидено свободно застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на Възложителя на проекта е да извърши ново строителство в имота. Във връзка с условията на §8, ал. 5 от ПР на ЗУТ за разрешаване на ново строителство в имоти, за които не е приложена дворищна регулация, за Възложителя се явява интерес от изменение на регулационен план на града в обхват на УПИ I-205, УПИ II-205, УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 в кв. 25, с. Руец, община Търговище, при условията на §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ. Също така за реализирането на инвестиционното си намерение, Възложителят желае да обедини УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 в кв. 25 в един нов УПИ.

Изменението на план за регулация е разрешено със Заповед №РД-3-1169/20.09.2024 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение:

С проекта за изменение на Плана за регулация вътрешните регулационни граници между УПИ I-205, УПИ II-205, УПИ III-204 в кв. 25, с. Руец, община Търговище, се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 204. УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 в кв. 25 се обединяват в един нов УПИ VIII-203, 204 в кв. 25, с. Руец.

Площта на проектния УПИ VIII-203, 204 е 1700 кв. м.

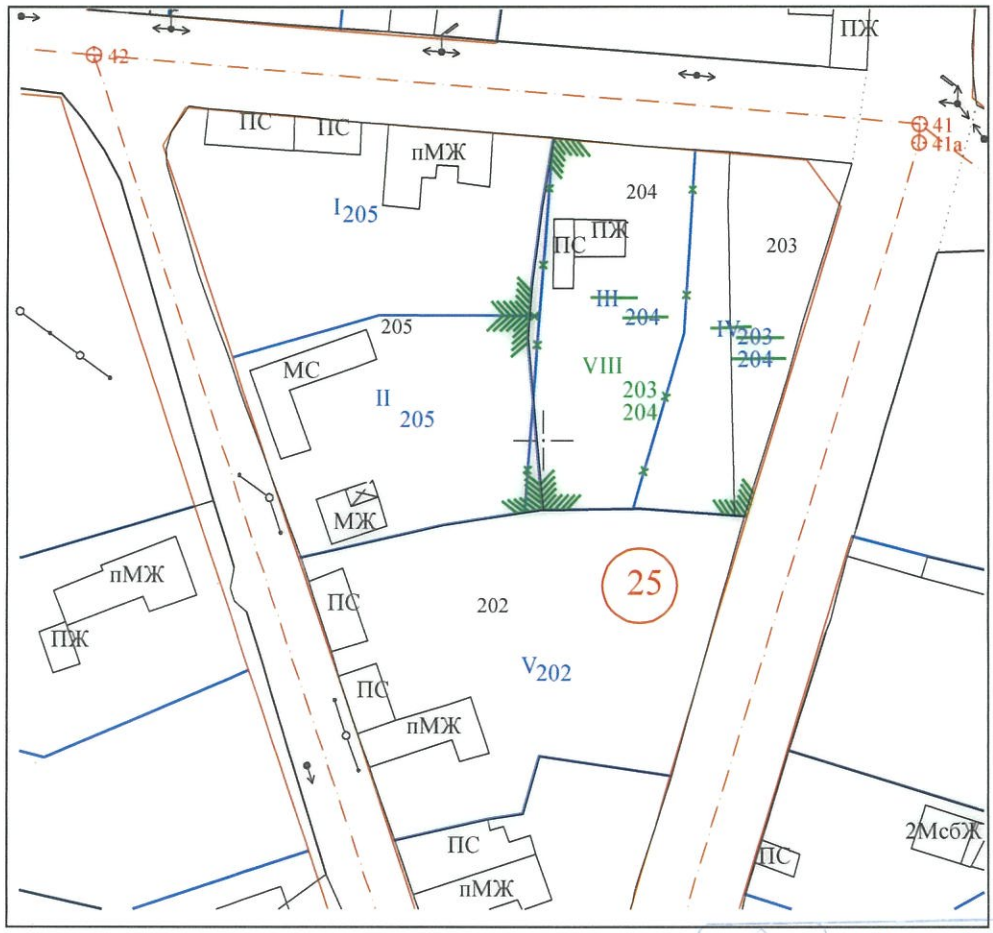
Възложител **Джемал Данаилов**

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37002
ж. ТАНЕР МАИЛОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТ

за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ I-205, УПИ II-205, УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 в кв. 25, с. Руец, община Търговище



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37002
ТАНЕР
САБ АИЛОВ
ГПГ

Възложител:	Подпис:
Джемал Данаилов	
Обект: Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ I-205, УПИ II-205, УПИ III-204 и УПИ IV-203, 204 в кв. 25, с. Руец, община Търговище	
Проектант: Инж. Танер Исмаилов	Подпис:
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1: 1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 09.2024 г.